

甘肃无纺布地毯厂及周边（博源国际）棚户区

改造项目竣工环境保护验收意见

2020年1月11日，定西六和房地产开发有限责任公司在定西市安定区主持召开了《甘肃无纺布地毯厂及周边（博源国际）棚户区改造项目》环境保护验收会议并成立了验收组，验收组由建设单位-定西六和房地产开发有限责任公司、验收监测及验收报告编制单位-甘肃晟林环保科技有限公司及3名专家（名单附后）共8人组成。

验收组听取了建设单位对该项目环保“三同时”制度的执行情况、定西六和房地产开发有限责任公司、甘肃晟林环保科技有限公司对该项目的环境保护验收调查、检测情况的汇报，验收组成员对环境保护“三同时”制度执行情况进行了现场检查，审阅了有关技术文件，经认真讨论，形成以下验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

甘肃无纺布地毯厂及周边（博源国际）棚户区改造项目位于甘肃省定西市安定区北部。项目总投资为50000万元。本项目总建筑面积为128559.87万 m^2 ，其中地上建筑面积为107774.59万 m^2 ，地下建筑面积为20785.28万 m^2 ，项目地上部分包括9栋楼；地下部分包括地下人防工程和地下车库及设备用房。

（二）建设过程及环保审批情况

2017年4月，定西六和房地产开发有限责任公司委托定西春晓环境工程有限公司编制完成了《甘肃无纺布地毯厂及周边（博源国际）棚户区改造项目环境影响评价报告表》；2017年5月17日定西市安定区环境保护局安环评表[2017]1号文件《关于甘肃无纺布地毯厂及周边（博源国际）棚户区改造项目环境影响评价报告表的批复》从环境保护角度批准了本项目的建设。

（三）投资情况

本项目总概算50000万元，环保投资235万元，环保投资占总投资的0.47%。根据实际调查，本项目实际环保投资为238万元，实际环保投资占总投资的



0.476%。环保投资增大主要由于施工期环保投资较大。

二、工程变动情况

主要变化情况如下：

经过现场勘查发现，本项目实际未建设公共厕所；根据现场调查以及查阅验收监测报告，并对照《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]62号）可知，本次验收涉及的工程建设内容不涉及重大变动。

三、验收范围

本次验收范围与项目环境影响评价文件的评价范围一致，即本项目9栋楼及1个地下车库、辅助工程及环保工程等进行验收。

四、环境保护设施建设情况

（一）废水处理设施

生活污水经化粪池预处理后进入市政管网处理。

（二）废气处理设施

地下停车场设置通风系统，住宅楼、餐饮商铺设置烟道；酒店集气罩、竖井烟道、油烟净化器、3m排气筒。

（三）噪声

项目主要噪声源设备均采用低噪声产品，采取有效的减振、隔声设施。

（四）固体废物

本项目产生的生活垃圾由环卫部门定期指定地点处置，物业部门和市政环卫所签订了相关协议。

四、环境保护设施调试效果及落实情况

（一）废气治理设施调查

地下停车场设置通风系统，住宅楼、餐饮商铺设置烟道；酒店集气罩、竖井烟道、油烟净化器、3m排气筒。

（二）废水监测结果

该项目废水在化粪池的进出口监测中，废水的监测均满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB31962-2015）中B级标准限值。

（三）厂界噪声监测结果

经监测，监测值均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2



类、4类标准限值。

(四) 固体废物治理设施调查

项目生活垃圾在单元门口设置垃圾桶，定期由环卫部门清运。化粪池产生的污泥由建设单位联系专业机构定期清掏后送往垃圾填埋场填埋处理。

五、工程建设对环境的影响

建设单位依据《环评报告》、《环评批复》中提出的各项治理措施对各污染物产生点进行了有效治理，在废气、废水、噪声、固体废物验收监测期间均能做到达标排放及妥善处理处置，因此项目的建成运行对环境的影响较小。

六、验收结论

项目验收组按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及相关文件所规定的验收要求，对该项目现有建设工程对照核查，认为其环保设施总体已按要求落实。根据项目验收监测报告数据，该项目环保设施运行正常，各项污染物达标排放。验收组认为本项目运营期采取了有效的污染防治措施，污染源及污染物排放得到有效控制。该项目建设工程总体符合竣工环境保护验收条件，验收组同意“甘肃无纺布地毯厂及周边（博源国际）棚户区改造项目”通过竣工环保验收。

七、建议

1. 建设单位需落实环境保护制度规定，加强环境管理，规范小区餐饮等商业入驻和环保要求。
2. 建设单位待商业入住后定期对污染物进行监测，确保防治污染处理设施正常运行，达标排放。
3. 商铺运营饮食餐饮等项目，需另办理相关手续。

八、验收人员信息

验收组长：

验收组其他成员：

Mei Liang

厚敬
敬

阿明 *张福*

定西六和房地产开发有限责任公司

2020年1月11日

